

Утверждаю

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Комфорт"

Никольский А.Ю.



20 20 г.

**План мероприятий
по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по Северному шоссе, д. 18
с 01.01.21 по 31.12.21 г.**

№ п/п	Мероприятия	Ед. изм.	Объем	Срок выполнения
1	Покраска кабины грузопассажирского лифта	шт.	5	01.06.21 - 31.12.21г.
2	*Текущий ремонт дверей и окон МОП	шт.	362	01.01.21 - 31.12.21г.
3	Устройство железобетонного основания пола с демонтажем старого в помещении водонасосной станции МКД	кв.м	32	01.04.21 - 31.12.21г.
4	Монтаж пола с антипыльным покрытием в помещении ВРУ	кв.м	62	01.04.21 - 31.12.21г.
5	Устройство плиточного покрытия крыльца (эвакуационный выход подъезда №4,5, крылец мусорокамер - подъезд №1-5)	кв.м	66,8	01.05.21 - 31.08.21г.
6	Установка ограждающих столбиков в районе арки и между подъездами №1,2	шт.	4	01.05.21 - 31.08.21г.
7	Замена затвора на теплообменнике	шт.	4	01.05.21 - 31.08.21г.
8	Замена гибких вставок насосов водонасосной станции МКД	шт.	4	01.05.21 - 31.08.21г.
9	Замена обратного клапана (станция пожаротушения МКД)	шт.	2	01.05.21 - 31.08.21г.
10	Замена двигателя противопожарной задвижки системы внутреннего противопожарного водопровода	шт.	1	01.05.21 - 31.08.21г.
11	Замена реле давления системы внутреннего противопожарного водопровода	шт.	2	01.05.21 - 31.08.21г.
12	Установка задвижек в ИТП (индивидуальный тепловой пункт) - секционирование	шт.	2	01.05.21 - 31.08.21г.
13	Установка предохранительного клапана в ИТП (индивидуальный тепловой пункт) на систему отопления	шт.	1	01.05.21 - 31.08.21г.
14	Замена подшипника циркуляционного насоса системы отопления	шт.	2	01.05.21 - 31.08.21г.

15	Модернизация системы автоматики управления насосами отопления	шт.	1	01.05.21 - 31.08.21г.
16	Ремонт редуктора лебедки главного привода (грузопассажирский лифт) - подъезд №1,2	шт.	2	01.10.21 - 31.12.21г.

*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту с учетом индексации действующего тарифа на 2021 год составят 737 000 руб. руб.